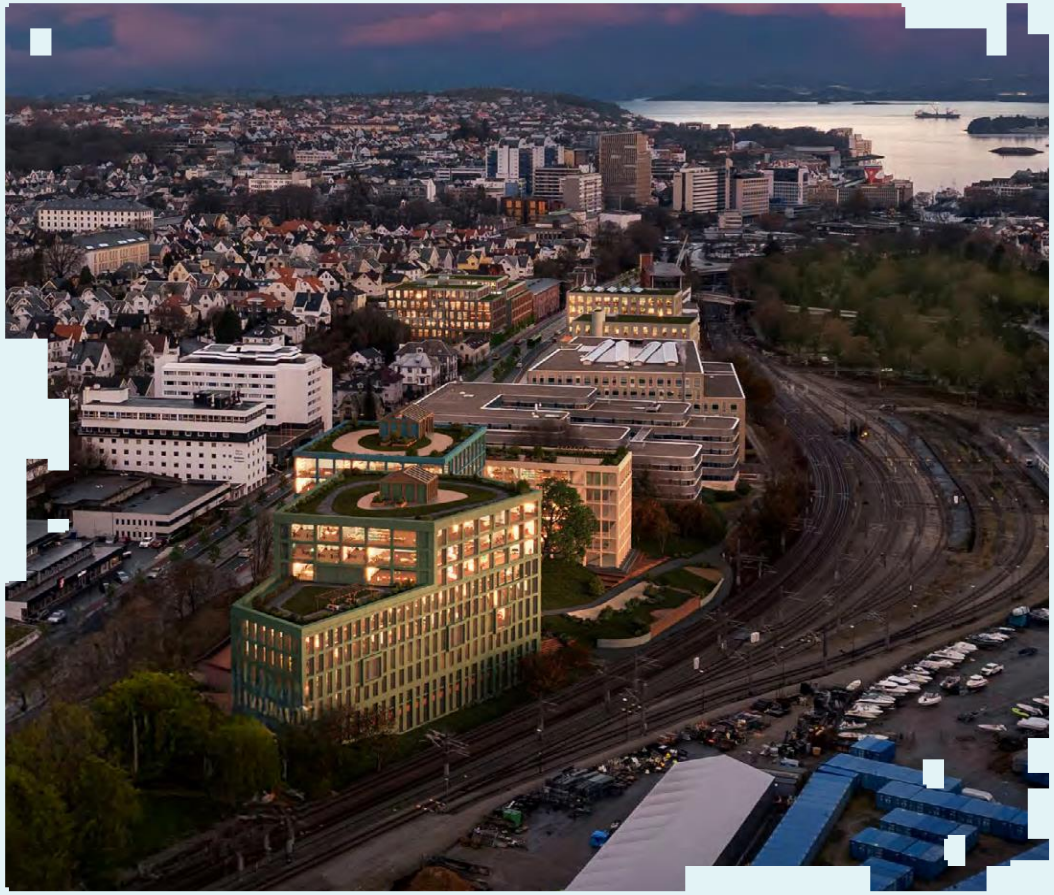
Lagård VGS



3.11.2026

Kravspesifikasjon

- Rogaland Fylkeskommune søkte i oktober etter tomt til ny videregående skole
- Studieforberedende og lette yrkesfag
- Dimensjonert for 1000 elever – med mulighet til å utvide til 1200 elever
- I eller nær Stavanger sentrum
- God tilgjengelighet til kollektivtransport
- Flerbrukshall er en del av prosjektet
- Planlagt ferdigstilt til skolestart 2032 – *tomtevalg første halvdel av 2027?*



Rogaland fylkeskommune søker aktuelle tomter og utviklingsmuligheter for ny videregående skole.

Rogaland fylkeskommune har vedtatt å etablere en ny videregående skole dimensjonert for om lag 1.000 elever innen studieforberedende utdanningsprogram og lette yrkesfag. Fleksibilitet og mulighet for utvidelse til minimum 1.200 elever vil være nødvendig.

Skolen skal lokaliseres i eller nær Stavanger sentrum og ha god tilgjengelighet til kollektivtransport. En ny byskole med 1.000 elevplasser er grovt beregnet til 18.200 m². Dette inkluderer kroppsøvingsarealer beregnet til om lag 3.750 m² brutto som må være lokalisert som en del av skolens bygningsmasse eller i umiddelbar nærhet til skolen.

Anlegget skal utvikles som et moderne, framtidsrettet læringsmiljø og gode bymessige kvaliteter og effektive arealløsninger.

Fylkeskommunen inviterer derfor grunneiere, eiendomsutviklere og andre relevante aktører til å melde inn aktuelle tomter eller utviklingsprosjekter som kan være egnet for formålet. Fylkeskommunen skal eie tomt med skole. Ulike typer leieforhold er derfor ikke aktuelt. Det forutsettes at tomten kan erverves på markedsmessige betingelser.

Prosjektets mål
Den nye videregående skolen skal:
- Etableres som en moderne og framtidsrettet skole tilpasset forventet elevtallsutvikling.
- Ha en sentral beliggenhet med høy tilgjengelighet og lav transportbelastning.
- Legge til rette for fleksibel og kostnadseffektiv framtidig utvidelse.
- Oppnå lave livssykluskostnader (LCC) gjennom robuste og bærekraftige løsninger.
- Bidra positivt til byutvikling, nærmiljø og lokalsamfunn gjennom høy arkitektonisk kvalitet og aktive urbane kvaliteter.
- Skolen er planlagt ferdigstilt til skolestart 2032.

Aktuelle lokaliseringer
Det søkes etter tomter eller eiendomsutviklingsprosjekter som:
- Er lokalisert i Stavanger sentrum eller i sentrumsnære områder.
- Har god tilgjengelighet til buss, tog og annen kollektivtransport.
- Kan realiseres innenfor en tids- og kostnadsramme som sikrer god ressursutnyttelse for fylkeskommunen.
- Har potensial til å bli et attraktivt og bærekraftig skole- og byutviklingsprosjekt.

Rogaland fylkeskommune

Innsending
Interessenter bes sende en kort beskrivelse av tomten eller prosjektet, inkludert:
- Lokalisering og eiendomsopplysninger.
- Tomteareal og utviklingspotensial.
- Reguleringsforhold
- Eierforhold og tilgjengelighet.
- Beskrivelse av kollektivtilknytning.
- Eventuelle illustrasjoner, planer eller annet relevant materiale.

Innspill vil danne grunnlag for fylkeskommunens videre vurdering av aktuelle alternativer.

Innspillene sendes til Jan Inge Røyland i EiendomsMegler 1 Næringseiendom på epost til jan.inge.royland@em1sr.no.

Frist for innspill er 2. oktober 2026.

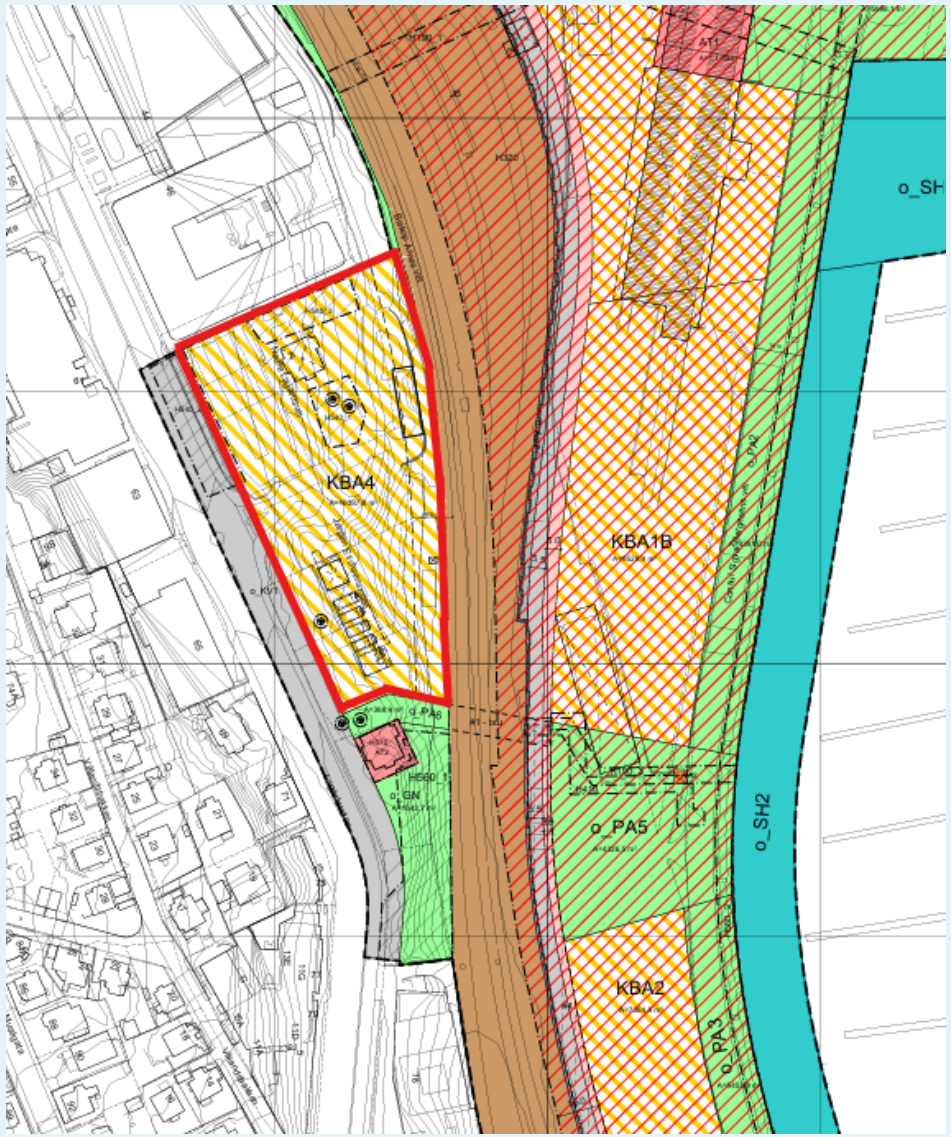
Skann qr-koden eller ta kontakt for nærmere informasjon om prosessen.
jan.inge.royland@em1sr.no.
952 35 766

EiendomsMegler 1 SØR-NORGE



Felt KBA4 – om eiendommen

- Stavanger Utvikling KF har tilbudt felt KBA4 i Lagårdsveien
- Eiendommen har potensiale på opp mot 27 500 m2 BRA som tilsvarer i overkant av 30 000 m2 BTA
- Stavanger Utvikling KF tilbyr å selge eiendommen til Rogaland fylkeskommune
- SU kan gjennomføre flere rekkefølgetiltak dersom ønskelig
- Alternative modeller for realisering, eksempelvis langsiktig leieavtale kan også diskuteres



STAVANGER UTVIKLING

Lagård vgs. med torg og inngang til flerbrukshall. Fugleperspektiv sett fra Lagårdsveien i sør-vest.



Lagård vgs. med amfi og utearealer. Fugleperspektiv sett fra øst.



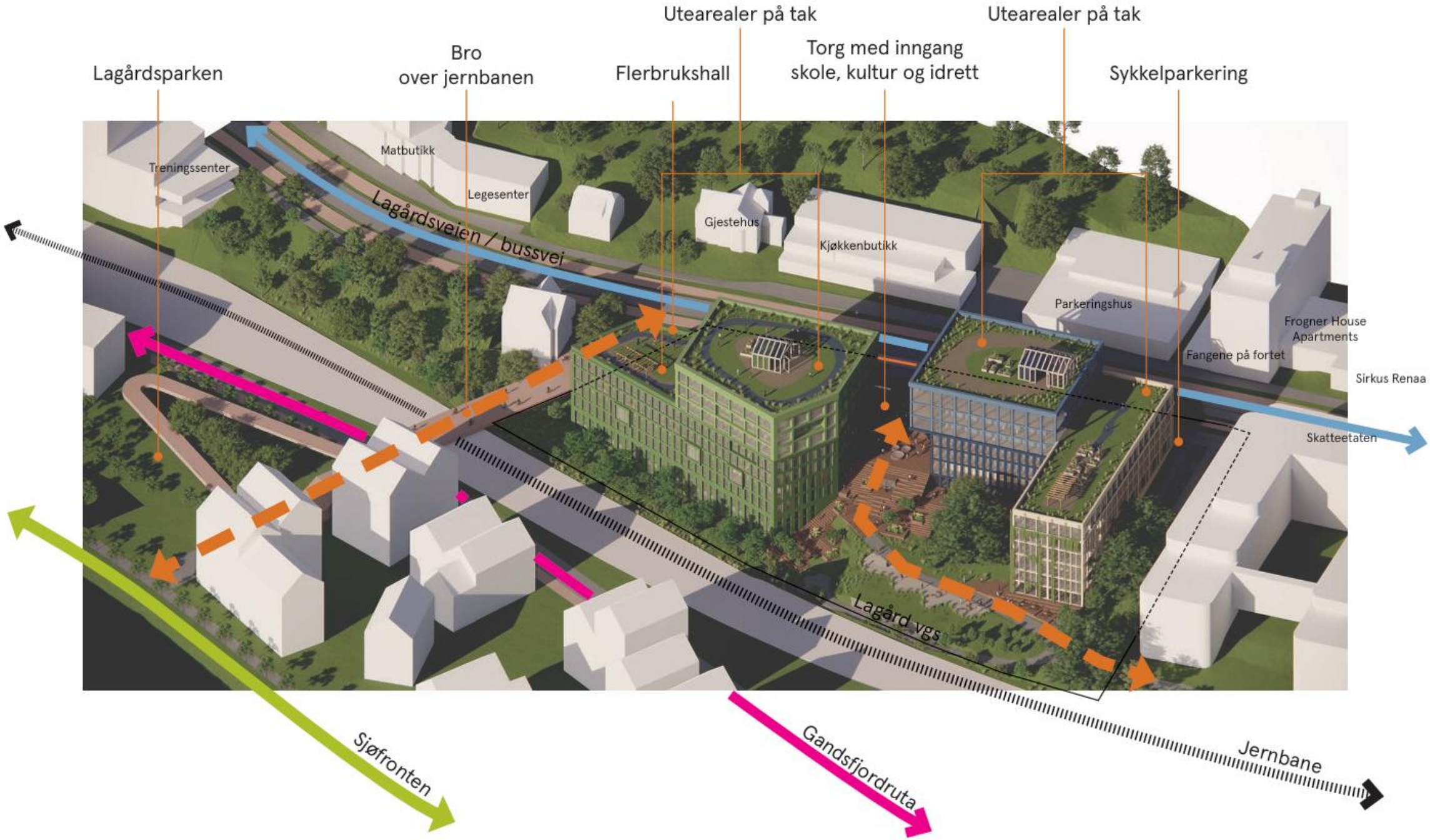
Felt KBA4 - tilgjengelighet

Lokaliseringen kombinerer sentrumsbeliggenhet og byområdets beste kollektivtilgjengelighet.

- Gangavstand til bykjernen - 12 min
- Paradis stasjon - 300 meter
- Busstopp (Statens Hus) – 200 meter

- Sykkelrute i Lagårdsveien i dag
- Ny sykkelrute langs Hillevågsvatnet
- Bussveien kommer langs Lagårdsveien




Lagårdsparken
Bro
over jernbanen
Flerbrukshall
Utearealer på tak
Torg med inngang
skole, kultur og idrett
Utearealer på tak
Sykkelparkering
Treningssenter
Matbutikk
Legesenter
Lagårdsveien / bussvei
Gjestehus
Kjøkkenbutikk
Parkeringshus
Frogner House
Apartments
Fangene på fortet
Sirkus Renaa
Skatteetaten
Lagård vgs
Sjøfronten
Gandsfjordruta
Jernbane

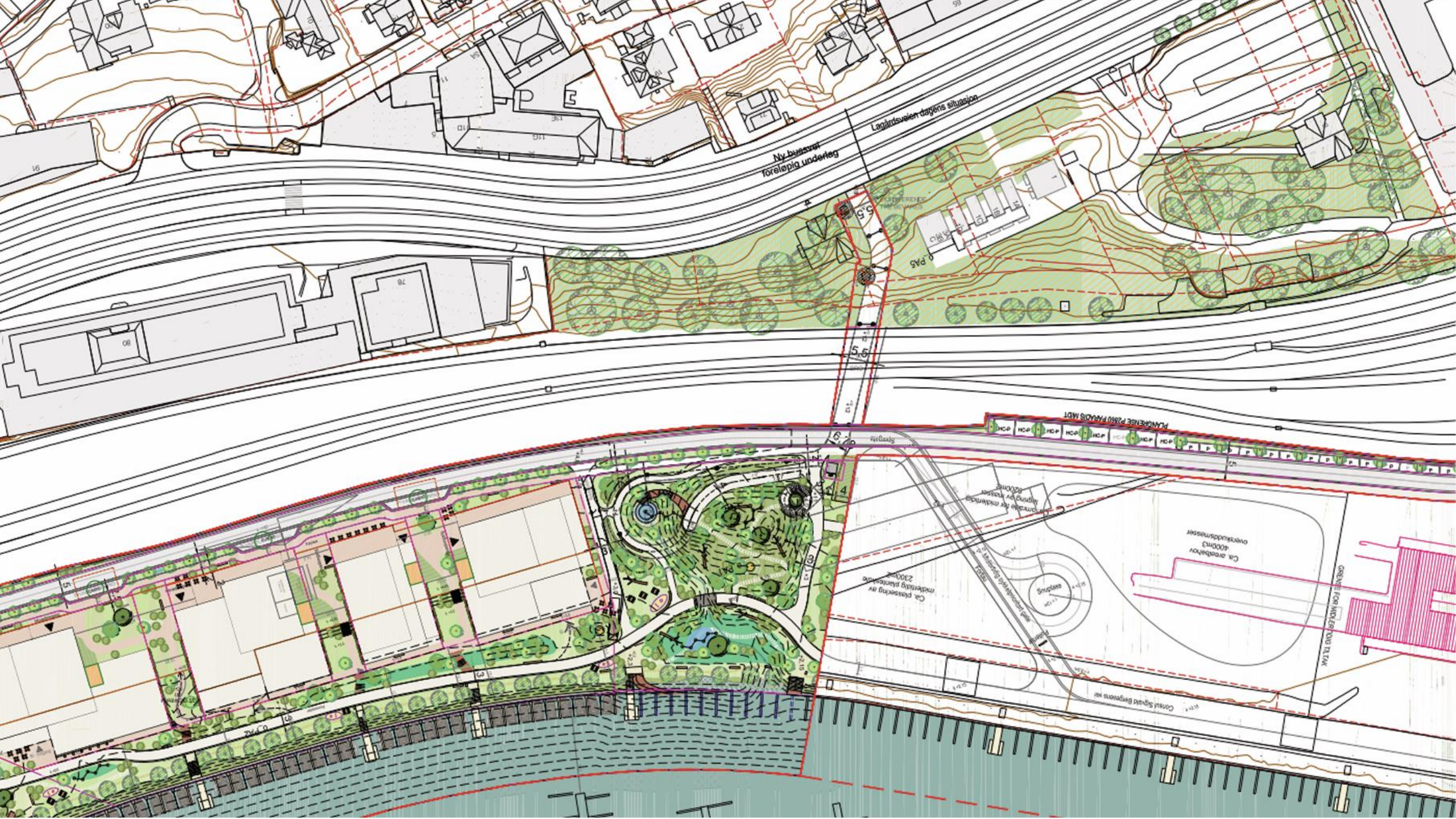


Nabolagskvaliteter

- Gang- og sykkelbro til Hillevågsvatnet vil knytte Lagårdsveien til Paradis
- Kort gangavstand til park og sjø
- Kan fungere som et supplement til skolens egne utearealer
- Elevcafe i den flytta sveitservillaen?



GHILARDI+HELLSTEN ARKITEKTER DRONNINGALANDSKAP


Ny bussvei
foreløpig underlag
Langårdsveien dagens situasjon
5,5
Sprengte
Ca. plassering av
midlertidig planeringsvei
2300m²
Ca. arealbehov
4000m2
overskuddsmasser
GRENSE FOR MIDLERTIDIG TILTAK
Consul Sigurd Bergmans vei

Sentrum-Sør

Lagårdsveien skal utvikles fra trafikkåre til urban bygate som prioriterer;

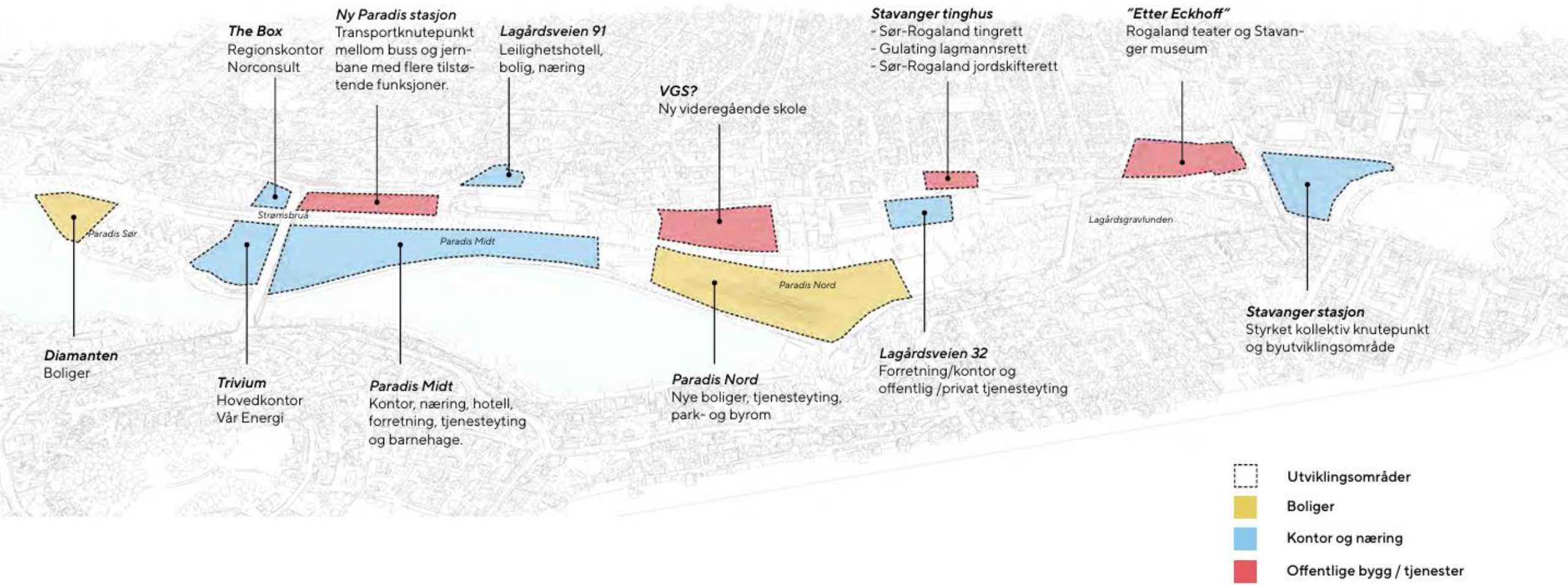
- Kollektivtransport (bussvei)
- Gående og syklende
- Tettere bebyggelse (5–8 etasjer)

Det er flere prosjekter som kommer frem mot 2030, og som bidrar svært positivt til denne utviklingen.

En videregående skole på KBA4 vil ha stor positiv innvirkning på sentrumsutviklingen i Sentrum-Sør og Stavanger som helhet.



Fremtidige planer og prosjekter



Oppsummering

- Stavanger Utvikling ønsker å selge eiendom til RFK
- Svært sentral plassering i bybåndet
- Store offentlige investeringer i kollektiv «rett utenfor døren»
- Kan bli en motor for utviklingen av Sentrum-sør
- Styrker bydelene i området – avhjelper underdekning på hallkapasitet i området
- Riktig plassering med plass til fremtidens behov

