

SENTRALLAGERTOMTEN

Utviklings eiendom med løpende
kontantstrøm, i sentrum av Forus.

newsec

STAVANGER
UTVIKLING

KOMMER FOR SALG

Svanholmen 1 & 3, 4033 Stavanger

Utviklingseiendom med løpende kontantstrøm gjennom leieavtaler med Renovasjonen IKS, Stavanger kommune v/ BMU og Kolumbus AS. Hoveddel av eiendommen (salgsobjektet), med benevnelse KJ2-K i IKDP Forus, er regulert til næring - kombinert formål.

~33 000

Tomteareal (m²)

Om eiendommen



9 271 m²

BRA



1983-1985

Byggeår



4

Antall bygninger



~33 000 m²

Tomteareal¹



~84 000 m²

Maks utviklingsareal (BRA)²



Forus

Attraktiv beliggenhet i sentrum av
Forus - Norges største næringspark

1. Salgsobjektet utgjør om lag 33 000 m² av eiendommens totale tomteareal. Den samlede tomtestørrelsen er ca. 45,3 dekar, og det aktuelle arealet vil bli fradelt.
2. Klikk [HER](#) for saksinnsyn.





«Brannstasjonen»



«Renovasjonsbygget»



«Hovedbygget»



«Kaldt lageret»



Uteområde/parkering

Eiendommen består av fire bygg, og har flere store lager- og verksted-haller. Kontorer med nøktern standard, med tilhørende kantine.

«Kaldtlageret»

(Lager)

Byggeår: 1985

BRA: 2 380 m² | BYA: 2 222 m²**«Hovedbygget»**

(Verksted | Lager | Kontor)

Byggeår: 1985

BRA: 4 835 m² | BYA: 3 100 m²**«Renovasjonsbygget»**

(Lager | Kontor)

Byggeår: 1985

BRA: 1 603 m² | BYA: 1 528 m²**«Brannstasjonen»**

(Verksted | Lager | Kontor)

Byggeår: 1983 (ombygd 2024)

BRA: 453 m² | BYA: 377 m²

Tentativ tidslinje



Rune Svindland

Daglig leder
Partner
+47 911 13 401
rune.svindland@newsec.no

Jarle Holmen

Senior rådgiver
Partner
+47 481 36 377
jarle.holmen@newsec.no

Jon H. Dahlberg Årstad

Styreleder
Partner
+47 926 69 149
jhda@newsec.no