

Møteinnkalling

Gruppe: **Ekstraordinært styremøte 9/19 – Stavanger utvikling KF**
Møtested: **Bergelandsgaten 30 – selskapets lokaler**
Møtedato/ -tid: **Torsdag 19.12.2019, kl. 09.00 – 10.30**

Deltakere: John Peter Hernes (styreleder), Kari Nessa Nordtun, Per A. Thorbjørnsen,
Bjørn Tysdal Moe, Paal Kloster, Anders Lea

Belma Covic (økonomi og adm)

Kopi til vara: Noor Mohamed Hussain, Frede Cappelen, Kari Raustein, Karl W. Sandvig,
Sara Nustad Mauland, Grete Kvinnesland

Kopi : Leidulf Skjørestad

Dato: 13.12.2019

Sak nr.:		Sak	Tidsramme
78.2019	Godkjenning av innkalling og sakliste		
79.2019	Godkjenning av protokoll fra møte 05.12.2019		
80.2019	Madla Revheim – Intensjonsavtale <i>Vedlegg (unntatt off §§ 14 og 23 1.ledd)</i>	B	
81.2019	Eventuelt		

Forfall meldes på epost: hans.kjetil.aas@stavanger.kommune.no

13.12.2019
John Peter Hernes
Styreleder

Hans Kjetil Aas
daglig leder

78.2019 Godkjenning av innkalling og saksliste

Forslag til vedtak

Innkalling styremøte 19.12.2019 godkjennes

79.2019 Godkjenning av protokoll fra møte 05.12.2019

Vedlegg

Forslag til vedtak

Protokoll fra møte 05.12.2019 godkjennes

80.2019 Madla Revheim – Intensjonsavtale

Vedlegg (unntatt off §§ 14 og 23 1.ledd)

Daglig leder legger i denne saken frem til godkjenning fremforhandlet intensjonsavtale om etablering av overordnet infrastruktur for utbyggingsområde Madla-Revheim. Avtalen inngås med Hafrsby AS, Coop eiendom Rogaland AS, Madla Vest 1 AS, Madla Vest 8 AS, Atriumsgården AS og Madla Revheim Utbygging AS.

Den går i hovedsak ut på at Stavanger utvikling KF etablerer og forskutterer overordnet infrastruktur for planområdet mot anleggsbidrag fra utbyggerne. De totale infrastrukturkostnadene for planområdet er beregnet til ca. NOK 1. mrd. Det forutsetter at kommunen i første omgang bevilger en løpende ramme på NOK150 mill.

Avtalen er ikke juridisk bindende men legger rammene for en etterfølgende utbyggingsavtale mellom utbyggerne og Stavanger kommune. Det er i avtalen inntatt en forutsetning om at det skal fremmes en egen sak for kommunestyret der de økonomiske konsekvensene for kommunen blir belyst.

Forslag til vedtak

Styret i Stavanger utvikling KF godkjenner intensjonsavtalen med Hafrsby AS, Coop eiendom Rogaland AS, Madla Vest AS, Madla Vest 8 AS, Atriumsgården AS og Madla Revheim Utbygging AS.

Daglig leder gis fullmakt til å signere avtalen.

81.2019 Eventuelt

Stavanger 13.12.2019

Hans Kjetil Aas

daglig leder