

Protokoll 1

Gruppe: **Styremøte 9/18 – Stavanger utvikling KF**
Møtested: **Løkkeveien 51 – foretakets lokaler**
Møtedato/ -tid: **Fredag 12.10.2018, kl. 09.00 – 11.30**

Til stede: John Peter Hernes, Kari Nessa Nordtun, Bjørg Tysdal Moe,
Sara Nustad Mauland, Grete Kvinnesland, Per A. Thorbjørnsen (på tlf)

Hans Kjetil Aas (daglig leder), Belma Covic, (leder økonomi og adm)
Ørjan Berven (under sak 63)

Forfall: Anders Lea, Paal Kloster
Kopi til: Eli Aga, Frede Cappelen, Karl W. Sandvig, Kari Raustein

DATO 12.10.2018

59.2018 Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak
Innkalling styremøte 12.10.2018 godkjennes

60.2018 Godkjenning av protokoll møte 17.09.2018

Vedtak
Protokoll fra møte 17.09.2018 godkjennes

61.2018 HMS

Vedtak
HMS rapport tas til orientering.

62.2018 HØP 2019 – 2022 – drøfting av rådmannens forslag

Styret ble forelagt rådmannens budsjettforslag for SU for perioden 2019 – 2022.
Styret tar rådmannens budsjettforslag til etterretning.

Daglig leder presenterte rådmannens styringssignaler ved utbyggingsretninger som ligger til grunn for rådmannens prioriterte investeringer. Her vektlegges investeringer i teknisk og sosial infrastruktur i Båndbyen fremfor akse Vest.

Til dette ble det fra styrets side hevdet at en ikke ensidig kan legge til rette byutvikling til Bybåndet gjennom kommunale investeringer. Bystyret har gjennom flere ulike vedtak vist

intensjon for i større grad legge til rette for at unge og barnefamilier velger Stavanger som bosted.

Et attraktivt boligtilbud for barnefamilier og andre unge voksne er av vesentlig betydning for å sikre en bærekraftig utvikling i kommunen. Madla Revheim er et av flere områder som vil være med på å dekke slikt behov/tilbud – områder som ligger utenom Bybåndet. Styret fremhever også Ullandhaug/campus som et mulig satsingsområde. Styret er av den klare oppfatning av at en må fremholde pågående arbeid med Madla Revheim og at Stavanger kommune i sine investeringsbudsjett legger til rette for utbygging også i område Akse Vest.

Vedtak

Styret er av den oppfatning av at skal en nå boligpolitiske mål for Stavanger, må en også gjøre nødvendige kommunale investeringer i Akse Vest. Dette må til for å stimulere til boligbygging på Madla Revheim. Ensidig prioritering av Bybåndet løser ikke det samlede boligbehovet for Stavanger. For øvrig tas saken til orientering.

63.2018 Jåttåvågen 2 – Prosess partnersøk og status planutvikling

Til stede under denne saken var Årstein Holthe og Bjørn Heier fra Hadrian Eiendom AS.

Grete Kvinnesland gjorde rede for møtet mellom SU og Byutvikling den 28.9. og videre arbeid knyttet til revidering av områdeplanen. Vi ser nå på om vi kan oppnå ønskede endringer ved å gjøre dette som «mindre endring».

Årstein Holthe fra Hadrian redegjorde for innholdet i utsendt notat og utfylte dette. Styret var enig i at Stavanger utvikling er rett instans for å beslutte / inngå salgssavtale. Videre at det vil være ønskelig at kommunalutvalget blir informert om forestående prosess, samt blir orientert når avtale med partner er inngått.

Vedtak

Styret beslutter å gå i gang med partnersøk som beskrevet i notat fra Hadrian Eiendom AS. Styret tar for øvrig statusrapport planrevisjon til orientering.

STAVANGER UTVIKLING KF
PROTOKOLL STYREMØTE 12.10.2018

64.2018 Eventuelt

Daglig leder orienterte om pågående arbeid med ny rettsbygning (møte SRH, Statsbygg og SU 25.09).
Studietur april 2019 - endelig dato settes i møte 23.11.2018
Forslag til årsplan for styret settes også på neste møte.
Likeså vil det i dette møte bli orientert om KP (arealdel) for Stavanger 2019 – 2034.

Etter formelt møte – faglig innlegg v/ Hans Kjetil Aas:
«Planlegging og gjennomføring - rekkefølgekrav kan håndteres».

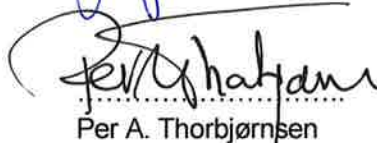
Stavanger 12.10.2018



John Peter Hernes



Kari Nessa Nordtun



Per A. Thorbjørnsen

sett:


Sara Nustad Mauland

sett: 

.....
Björg Tysdal Moe


Grete Kvinnesland


.....
Hans Kjetil Aas
daglig leder

