

Innstilling prekvalifisering
begrenset plan- og designkonkurranse på Nytorget
22.06.2018



Utvelgelse av team til konkurranse på Nytorget

Hovedformålet med konkurransen er å få frem spennende og gjennomførbare forslag til hvordan Nytorget, et sentralt område i Stavanger sentrum, kan utformes.

Om konkurransen

Konkurransen ble utlyst på Doffin og Ted-databasen den 2. mai med frist for innlevering 4. juni kl 12. Konkurransen er en begrenset plan- og designkonkurranse etter reglene i Forskrift om offentlige anskaffelser Del V (kap. 31). Bestemmelsene i forskriftens del I og III gjelder også for prekvalifiseringen med de særskilte bestemmelser som gjelder for plan- og designkonkurranse.

Utvelgelseskomiteen for prekvalifiseringen

- Hilde Uberg, landskapsarkitekt, park og vei, Stavanger kommune
- Olav Hodneland, arkitekt, byutvikling, Stavanger kommune
- Bård Bakkejord, Entra ASA
- Lars Clementsen Pedersen, sivilarkitekt MNAL, oppnevnt NAL
- Fieke Verschueren, sivilarkitekt/prosjektutvikler Stavanger utvikling KF

Utvelgelseskomiteen mandat

Komiteens mandat er å velge ut 3 team som så blir invitert til å gi forslag i selve konkurransen. Dersom det er flere enn 3 kvalifiserte leverandører, vil komiteen velge de leverandører som er best kvalifisert basert på kravene til tekniske og faglige kvalifikasjoner (utvelgelseskriterier)

Utvelgelseskriterier prekvalifisering

Følgende to utvelgelseskriterier vil legges til grunn for utvelgelse av tilbydere:

1. oppgaveforståelse
2. erfaring/kompetanse

Begge utvelgelseskriteriene teller like mye i oppdragsgivers vurdering. Se for øvrig prekvalifiseringsgrunnlaget for en utdyping av innholdet i kriteriene.

Temaer som oppdragsgiver ønsker belyst i påfølgende konkurranser

I vurdering av teamenes oppgaveforståelse har oppdragsgiver sett hen til de temaer som fremgår av konkurranseprogrammet:

Muligheter for bruk og aktiviteter

- På torget og de øvrige utearealene
- I bebyggelse C11 og BS1
- Samspill mellom torg og bebyggelse for å få økt byliv
- Logistikk, funksjonalitet og fleksibilitet

Trafikkløsninger

- Forhold for gående og syklende
- Mer areal til opphold og aktivitet

Utforming av byrommet

- Grønt preg
- Sol- og vindforhold
- Klimatilpasning
- Materialvalg
- Lyssetting
- Tilgjengelighet
- (Steds)identitet

Innovativ ny bebyggelse som styrker Nytorget

- Arkitektur
- Samspill mellom ny og bevaringsverdig bebyggelse
- Hvordan ny bebyggelse møter bakkeplanet med tilbud og aktiviteter
- Miljøvennlige bygg (inkl. materialbruk, energi, overvannshåndtering mv)
- Trebruk, videreutvikling av trehusbyen

Gjennomførbarhet

- Fremtidsrettede og robuste løsninger
- Teknisk gjennomførbarhet
- Konsekvenser for drift og forvaltning
- Mulighet for trinnvis utbygging/opparbeidelse

Antall søkere

Det har innkommet 25 søknader. Alle har levert innen fristen. Ingen av søkere er avvist på grunn av kvalifikasjonskrav eller andre avvisningsgrunner.

Følgende 25 søkere er tatt opp til vurdering:

1. Alliance Arkitekter, Henning Larsen, Teknaconsult & Ecofact
2. Trodahl Arkitekter, Powerhouse Company
3. SLA Norge, MAD Stavanger, Gamle3Hus
4. Rambøll, SAAHA
5. Link Arkitektur, Project Public Spaces, Multiconsult
6. BOGL, SKAJAA Arkitektkontor, ADEPT, Urgent Agency
7. Smedvig landskapsarkitekter AS og 3RW arkitekter AS
8. Grape Architects, Studio Oslo Landskapsarkitekter, Léva urban design
9. Lund Hagem, ATSITE, KAP
10. Asplan Viak, Zenisk AS
11. Agraff Arkitektur
12. Rodeo arkitekter, C.F. Møller arkitekter og Even Smith Wergeland
13. Dronninga landskap, Arkitema architects
14. Everyday Studio, 1:1 landskap, Christensen og Co, DRMA
15. Juul | Frost arkitekter AS
16. COWI, NUDA, Vill Arkitektur og Superkraft
17. Austigard arkitektur, mestres Wåge Barcelona og Oslo, Enorme Studio, Ingrid Toogood
18. White arkitekter

19. Snøhetta
20. Space Group Company, Lendager Group, NATOWA, Gullik Gulliksen landskapsarkitekter, State of Place
21. Ghilardi+Hellsten Arkitekter, Karres+Brands Landscape Architecture, Dipl.-Ing. Florian Kosche
22. A-lab, Tredje natur
23. Niels Torp+ Arkitekter, Grindaker landskapsarkitekter
24. Aart Architects, Bjørbekk & Lindheim
25. TAG Arkitekter

Flertallet av søknadene kommer fra Skandinavia og viser et spenn fra store og vel erfarne landskaps- og arkitektkontorer til mindre og relativt nyetablerte foretak. Også det lokale fagmiljøet fra Stavanger er representert, samt noen internasjonale firma.

Søkere representerer en imponerende mengde av dyktige fagpersoner og viser mange relevante og spennende prosjekter. De fleste oppgaveforståelser fra tilbyderne viser stor begeistring for oppgaven på Nytorget. Komiteen har hatt mange gode søknader å velge blant.

Kort om prosess evalueringen

Komiteen har hatt 2 fysiske møter og løpende kommunikasjon gjennom andre medier. I vurderingen har komiteen benyttet et poengsystem hvor 1 er lavest og 6 er høyest for hvert utvelgelseskriterium: oppgaveforståelse og erfaring/kompetanse. Totaltscore kan dermed ligge mellom 2 og 12 poeng.

Inhabilitet i evalueringskomiteen

På grunn av inhabilitetsforhold har ikke alle i evalueringskomiteen være med å vurdere alle søknader:

- Lars Clementsen Pedersen har ikke vurdert team nummer 3, 16 og 20
- Olav Hodneland har ikke vurdert team nummer 15
- Fieke Verschueren har ikke vurdert team nummer 1 og 9

Komiteen har valgt de følgende 3 teamene til konkurransen:

- Space Group Company, Lendager Group, NATOWA, Gullik Gulliksen landskapsarkitekter, State of Place
- Ghilardi+Hellsten Arkitekter, Karres+Brands Landscape Architecture, Dipl.-Ing. Florian Kosche
- Rambøll, SAAHA


Informasjon om klagefrist

Det gjøres oppmerksom på at avgjørelsen i konkurransen kan påklages av berørte parter. Klagefristen settes til fredag 06.07.2018 kl.12.00. En eventuell klage må sendes skriftlig innen fristens utløp til e-post: stavangerutvikling@stavanger.kommune.no.

Konkurransen vil ikke fortsette før klageperioden er utløpt.

Daglig leder for Stavanger utvikling, Hans Kjetil Aas, bekrefter at evalueringskomiteen har vurdert tilbudene etter mandatet sitt.

22/6-18 Stavanger (dato og sted)


..... (signatur)
for Hans Kjetil Aas

Utvelgelseskomiteén takker alle søker-teamene for utvist interesse.

