

## Møteinnkalling

Gruppe: **Styremøte 4/17 – Stavanger utvikling KF**  
Møtested: **Løkkeveien 51 – selskapets lokaler**  
Møtedato/ -tid: **Fredag 17.03.2017, kl. 10.00 – 12.30**

Deltakere: John Peter Hernes, styreleder  
Kari Nessa Nordtun  
Christian A. Wedler  
Bjørn Tysdal Moe  
Paal Kloster  
Anders Lea

Hans Kjetil Aas (daglig leder)

Kopi til vara: Eli Aga, Frede Cappelen, Kari Raustein, Karl W. Sandvik, Sara Nustad Mauland,  
Grete Kvinnesland

Kopi : Leidulf Skjørestad

Dato: 13.03.2017

Sak nr.:		Sak	Tidsramme
19.2017	Godkjenning av innkalling og sakliste	B	
20.2017	Forus Øst – koordinering og gjennomføring av offentlig infrastruktur	B	10
21.2017	Prosjektstatus – sentrale pågående prosjekt/arbeid	O	20
22.2017	Eventuelt		
<i>Saker unntatt off. §§ 14 (intern saksdok) og 23.1 (forhandlingsposisjon)</i>			
23.2017	Madla Revheim - gjennomføringsmodell	B	10
24.2017	Ullandhaug – posisjonering og spørsmål om selskapsetablering	B	10
25.2017	Rennesøy og Finnøy – utviklingseiendommer i Nye Stavanger	B	10
26.2017	Jåttå Nord – forhandlinger Bryn Eiendomsinvest AS	B	10
27.2017	Jåttå Nord – utvidet engasjement	B	10
28.2017	Åsen – salg og posisjonering	O	10
29.2017	Forretningsplan – skisse til diskusjon	O	60

**Fravær meldes** daglig leder på epost: [hans.kjetil.aas@stavanger.kommune.no](mailto:hans.kjetil.aas@stavanger.kommune.no)

Det serveres lunsj 11.30.

13.03.2017  
John Peter Hernes  
Styreleder

Hans Kjetil Aas  
daglig leder

## **19.2017 Godkjenning av innkalling og saksliste**

### Forslag til vedtak

Innkalling styremøte 17.03.2017 godkjennes

## **20.2017 Forus Øst – koordinering og gjennomføring av offentlig infrastruktur**

### Vedlegg

Kommunalstyret for byutvikling vedtok 17.11.2016 at plan 2480 Forus øst skulle sendes tilbake til administrasjonen for omarbeiding og ny utleggelse. I vedtakspunkt 11) og 12) ber kommunalstyret for byutvikling om at Stavanger Utvikling KF koordinerer og gjennomfører erverv og opparbeidelse av friareal og grøntstruktur. Videre skal Stavanger Utvikling KF sammen med kultur og byutvikling lage en plan for gjennomføring av rekkefølgekrav og erverv av grøntarealer.

Byplanavdelingen ber om en kommentar til disse to punktene fra Stavanger Utvikling KF. Kommentarene vil bli innarbeidet i byplansjefens saksinnstillingen etter at planen har vært på ny høring. Saken vil bli lagt frem for ny behandling tidligst 24.april 2017.

Daglig leder vil understreke at de forhold som omtales i vedtakets pkt.11, er saker som vil være gjenstand for forhandlinger ifm en utbyggingsavtale mellom Stavanger kommune (BMU juridisk) og aktuelle utbyggere. Det er uheldig at det legges slike føringer for kommende forhandlinger. Dessuten ligger det utenfor kommunalstyret for byutvikling sin kompetanse å gjennom vedtak binde opp Stavanger utvikling KF til å ta en gitt rolle ved gjennomføring av infrastrukturiltak, hverken i denne eller andre planer. Et eventuelt engasjement ved koordinering/gjennomføring av offentlig infrastruktur vil måtte skje som et resultat av en utbyggingsavtale og gjennom beslutning i styret i Stavanger utvikling KF.

Det tilligger heller ikke utvalget å gi Stavanger utvikling KF et ansvar for erverv av grøntarealer innenfor planområdet. Dette skal omtales og avklares gjennom tidligere nevnte utbyggingsavtale.

Stavanger utvikling KF er opptatt av at det i enhver plan har gjennomtenkte rekkefølgekrav som er mulige å gjennomføre. Her må kostnader synliggjøres og det må være en forholdsmessighet i mellom kostnader og utbyggingspotensiale, samt at det er praktisk mulig å gjennomføre tiltakene.

### Forslag til vedtak

Styret er av den klare oppfatning av at de forhold som nevnes under pkt. 11 og 12 i kommunalstyret's vedtak av 17.11.2016 - plan 2480 Forus øst, er en naturlig del av forhandlingene ved en utbyggingsavtale mellom Stavanger kommune (BMU) og utbyggerne. Utvalget kan ikke gi Stavanger utvikling KF en rolle eller pålegg av noen art gjennom sitt vedtak.

**21.2017 Prosjektstatus – sentrale pågående prosjekt/arbeid**

Presentasjon av aktuelle prosjekter og status.

Forslag til vedtak

Styret tar fremlagt prosjektstatus til orientering.

**22.2017 Eventuelt**

Stavanger 13.03.2017  
Hans Kjetil Aas  
daglig leder